

# NEJČASTĚJŠÍ OTÁZKY

nová

zelená

úsporám

&

# OPRAV DŮM PO BABIČCE

## AKTUÁLNÍ K 1. ZÁŘÍ '23

### 1. KOLIK STOJÍ VYŘÍZENÍ DOTACE? MŮŽU SI DOTACI VYŘÍDIT SVĚPOMOCI? PROPLATÍ MI STÁT NÁKLADY SPOJENÉ S PROJEKTEM?

O dotaci v rámci klasické NZÚ (dále jen "NZÚ") nebo Oprav dům po babičce (dále jen "ODPB") si můžete požádat sami, nicméně k dotaci budete potřebovat odborný posudek zpracovaný odborně způsobilou osobou. Neobejdete se tedy bez energetického hodnocení, které musí vypracovat energetický specialista a taky bez projektové dokumentace, kterou musí zpracovat autorizovaný projektant. Toto vše bude něco stát. Obecně lze říct, že zpracování dotace na klíč, tedy včetně energetického hodnocení, včetně projektové dokumentace a včetně administrace žádosti o dotaci vyjde do 60.000 Kč. Podstatná je taky informace, že na zpracování projektové dokumentace můžete pak čerpat příspěvek ve výši 25.000 Kč v rámci NZÚ nebo nově až 50.000 Kč v rámci Oprav dům po babičce.

### 2. JAKÝ JE ROZDÍL MEZI KLASICKOU NZÚ A OPRAV DŮM PO BABIČCE?

Dotacíní podmínky pro klasickou NZÚ i ODPB jsou velice podobné. Nově od 1.9.2023 můžete čerpat dotaci až 1.300Kč na m<sup>2</sup> fasády, stropu sklepa nebo na zateplení půdy za podmínky splnění snížení energetické náročnosti budovy pod limity stanovené v dokumentu "Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory". Jedná se již o významnou částku, která z podstatné části snižuje celkové výdaje na rekonstrukci obálky rodinného domu.

#### NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM

- dotace na zateplení od 600Kč do 1.300Kč /m<sup>2</sup>
- nutné splnit podmínky úspor energie uvedené v Pokynech pro žadatele
- žadatelem musí být vlastník nemovitosti, trvalý pobyt není podmínkou
- ekonomická aktivita žadatele se nezjišťuje
- dotace je jednotková na m<sup>2</sup> zatepovaných ploch; činí max. 50% způsobilých výdajů a je v maximální výši 950.000Kč
- dotace je vyplácena zpětně až po doložení realizace všech opatření
- žádný bonus na nezletilé dítě
- stát v rámci NZÚ nenabízí možnost získání zvýhodněné půjčky, financování si musíte zabezpečit sami
- na rekreační objekt lze žádat dotaci jediné v případě, že před podáním žádosti má osoba trvalý pobyt min. 24 měs.

#### OPRAV DŮM PO BABIČCE

- dotace na zateplení výhradně 1.300Kč /m<sup>2</sup>
- ale je nutné splnit nejpřísnější podmínky úspor energie uvedené v Pokynech pro žadatele
- žadatelem musí být vlastník nemovitosti a je nutné mít v nemovitosti trvalý pobyt po dobu min. 10 let od doložení realizace
- žadatel musí být ekonomicky aktivní
- dotace je jednotková na m<sup>2</sup> zatepovaných ploch; činí max. 50% způsobilých výdajů a je v maximální výši 1.000.000Kč
- dotace je vyplácená zálohově, tedy předem při akceptaci žádosti
- bonus na nezletilé dítě 25.000 resp. 50.000Kč
- stát prostřednictvím vybraných bank umožní získat zvýhodněnou půjčku na realizaci opatření
- na rekreační objekt lze žádat i pokud tam není veden trvalý pobyt v současnosti; potřebné je ale mít v rekreačním objektu trvalý pobyt od doložení realizace opatření následujících 10let

### 3. JAKOU TLOUŠŤKOU IZOLACE SE TEĎ ZATEPLUJE? CO MI DOPORUČUJETE?

Obecně doporučujeme zatepovat co největší tloušťkou izolace. Je potřebné si uvědomit, že cena práce je víceméně stejná nezávisle od tloušťky prováděné izolace a tedy připlácíte jen za materiál. Pokud nebudeme brát do úvahy trend pasivních a tzv. nulových domů s velmi nízkou spotřebou energie, tak při běžných realizacích zateplení běžných rodinných domů je dnes standardem zatepovat fasády ±200mm tlustým polystyrénem, stropy sklepů ±80mm tlustým polystyrénem a zateplení střeš a podkroví nebo stropů nad posledním patrem min. 300mm fukanou minerální izolací nebo stříkanou PUR izolací.

#### 4. KOLIK MNĚ ORIENTAČNĚ BUDE STÁT ZATEPLENÍ FASÁDY / SKLEPA / STŘECHY?

Investiční náklady na realizaci zateplení fasády polystyrénem tl. 200mm prostřednictvím kvalifikované realizační stavební firmy se aktuálně (k 1.9.2023) pohybují kolem 1.700Kč za m2 fasády (plocha počítaná včetně oken a dveří). Investiční náklady na realizaci zateplení pudy fukanou minerální izolací tl. 300mm se pohybují kolem 1.300Kč za m2 půdorysné plochy pudy. Zateplení stropu sklepa vyjde pak na ± 1.100Kč za m2 půdorysné plochy zateplovacího stropu. Uvedené částky jsou orientačními cenami realizačních firem uváděné standardně bez DPH. Je potřeba připočítat DPH pro stavby na bydlení, která činí 15%. V rámci dotačního titulu NZÚ budete muset celkové investiční náklady nejdřív proinvestovat ze svého a dotace v max. výši 50% celkových způsobilých výdajů se vám přičipše na účet až po doložení realizace opatření. V rámci nové dotace Oprav dům po babičce vám stát pošle dotační peníze na účet při akceptaci žádosti, tedy ještě před zahájením realizace opatření a zároveň máte od příštího roku 2024 možnost čerpat zvýhodněný úvěr pro realizaci energetických opatření z dotačního titulu Oprav dům po babičce.

#### 5. JAKOU MÁM JISTOTU, ŽE DOTACI SKUTEČNĚ DOSTANU?

Program je financován způsobem nárokové dotace. To znamená, že pokud si o dotaci požádáte a splníte základní parametry programu, je jisté, že dotaci získáte. Peněz je v programu dostatek a pro vás je NZÚ navíc blokuje již v okamžiku doručení žádosti a při správném doložení žádosti tedy nic nebrání jejimu vyplacení. A pokud NZÚ zjistí, že v žádosti něco chybí nebo je potřeba opravit, vždy máte dostatek času na opravu.

#### 6. JE MOŽNĚ ČERPAT DOTACI NA ZATEPLENÍ I PŘI REALIZACI SVĚPOMOCI?

Ano, v Nové zelené úsporám lze dotaci čerpat při realizaci zateplení svěpomocí, a to i zpětně na opatření realizovaná a uhrazená po 1. lednu 2021 v programu Nová zelená úsporám.

#### 7. CHTĚLI BYCHOM V NAŠEM RD POUZE VYMĚNIT OKNA. DOSÁHNEME NA DOTACI?

Ve standardní Nové zelené úsporám to závisí na velikosti plochy oken, poměru k ostatním konstrukcím a několika dalších parametrech. Dá se ale říci, že zpravidla ne. Samotnou výměnou oken totiž nelze ve většině případů dosáhnout požadované energetické úspory a bude tak nutné současně s výměnou realizovat další opatření, alespoň na části dalších konstrukcí, jako je např. zateplení stropu, fasády, sklepa. Bez podrobného posouzení zpracovaného energetickým specialistou však nelze splnění podmínek pro poskytnutí dotace garantovat. Na dosažení největší dotace ve výši 1.300Kč bude ve většině případů potřebné kompletní zateplení obálky budovy včetně oken a vstupních dveří.

#### 8. KOLIK LET ZPĚTNĚ PO REALIZACI MOHU ŽÁDAT O DOTACI?

Datum způsobilosti výdajů ve standardní Nové zelené úsporám je stanoven na 1. ledna 2021. Znamená to, že faktury a další dokumenty, kterými dokládáte realizaci opatření, musí být vystaveny po tomto datu. Žádost si přitom můžete podat po celou dobu trvání programu. Obecně platí, že způsobilé výdaje pro dotaci jsou ty, které byly prokazatelně vynaloženy maximálně 2 roky před a 2 roky po podání žádosti o dotaci.

#### 9. KDYŽ JE MI SCHVÁLENÁ DOTACE, ZA JAK DLOUHO MUSÍM PROJEKT DOKONČIT?

V případě standardní Nové zelené úsporám probíhá po podání žádosti kontrola přijatelnosti, při které se zkontrolují základní požadavky programu, následně je žádost akceptována. Od akceptace máte 2 roky na realizaci opatření a doložení potřebných dokumentů.

#### 10. NA CO MOHU ZÍSKAT DOTACI?

Dotaci můžete získat na snižování energetické náročnosti domu (komplexní nebo dílčí zateplení), výstavbu či nákup domu s velmi nízkou energetickou náročností, výměnu kotlů a kamen, environmentálně šetrné způsoby vytápění, přípravu teplé vody, zpětné získávání tepla z odpadní vody a instalaci obnovitelných zdrojů energie a systémů řízeného větrání. Čerpat příspěvek je možné také na hospodaření s dešťovou a odpadní vodou, výstavbu zelených střech a spolu se zateplením také na instalaci stínící techniky. Nové program podporuje dobíjecí stanice pro elektromobily a u bytových domů i výsadbu komunitní zeleně. Dotaci ve výši 25.000Kč nebo nově od 1.9.2023 až 50.000Kč můžete získat taky na zpracování kompletní projektové dokumentace včetně energetického hodnocení, kterou budete potřebovat, když budete chtít čerpat dotaci na snižování energetické náročnosti domu.

**V případě dalších dotazů, zájmu o vyřízení dotace, zpracování projektové dokumentace, průkazu energetické náročnosti nebo technického dozoru mě prosím kontaktujte:**

**+420 735 846 815**

Jsem autorizovaným technikem pro pozemní stavby, držitelem oprávnění České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pod číslem 1104293 a zároveň držitelem oprávnění Ministerstva průmyslu a obchodu pod číslem 2032 k výkonu energetického specialisty pro zpracování průkazů energetické náročnosti budov v souladu s § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Jsem plně kvalifikovanou osobou pro spolupráci na vašem projektu zateplení v rámci dotačního titulu "Nová zelená úsporám" nebo nově taky "Oprav dům po babičce".

Děkuji za důvěru a těším se na spolupráci.

Ing. Ján Rudinský

